



REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING

I GRUNDEJERFORENINGEN, PLANETBYEN2

29.06.2021

Dagsorden

VELKOMST OG VALG AF DIRIGENT	2
ÅRSBERETNING V/Bestyrelsen	2
GENNEMGANG SAMT GODKENDELSE AF REGNSKAB OG BUDGET	2
FREMLÆGGELSE, Samt Gennemgang og afstemning af indkomne forslag af 2019/2020	3
FORSLAG 1– Belysning og status på stier v/Christian Dalgaard	3
FORSLAG 2– Ekstra/udvidelse af legeplads v/Thomas Bille og Peter Riis Rasmussen	3
FORSLAG 3– Status på Vejbump/chikaner v/Michael Borup Mikkelsen	3
FORSLAG 4– Beplantning omkring Tekniske installationer v/ Thomas Schou.....	3
FORSLAG 5– Fremlæggelse og status for sti syd om Krebsen v/Christian Dalgaard	3
FORSLAG 6– Oplæg fra bestyrelsen omkring ændringer af vedtægterne	4
FORSLAG 7– Blomstereng lokalt v/Michael Olsen	4
VALG AF BESTYRELSEN	4
HVILKE OPGAVER VARETAGER BESTYRELSEN	4
VALG AF REVISOR.....	4
EVENTUELT	4
INFORMATION TIL NYE GRUNDEJERE.....	5
VEJLEDNING TIL HVORDAN DU FREMSTILLER ET FORSLAG TIL GF:	5

VELKOMST OG VALG AF DIRIGENT

Formand **Michael B. Mikkelsen**, bød velkommen og gennemgik dagens dagsorden.

Peter Riis Rasmussen blev valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

Men desværre *ikke* beslutningsdygtig grundet fremmøde med **kun 14 parceller repræsenteret**.

Fremmødet bestod af i alt 15 personer inkl. bestyrelsen.

Afbud 2 grunde som var tilmeldt via facebook.

ÅRSBERETNING V/Bestyrelsen

Formanden gennemgik kort de punkter der er blevet arbejdet med i perioden siden sidst herunder oplistet i punktform;

- Sænk farten.
- Beplantning omkring de tekniske installationer ved Vejle kommune.
- Overdragelse af de sidste fælles områder ved Vejle kommune.
- Sti syd om Krebsen ved Vejle Kommune.
- Økonomi til lys på hovedstien mod øst.
- Grundejers forpligtigelse til at vedligeholde udenfor egen grund.
- Opdateret hjemmeside med nyhedsbrev.
- Opkrævnings system for indbetaling af kontingent inkl. rykker funktion.
- Vedtægtsændringer jf. dagsorden omkring digital afholdelse af GF.

Ingen spørgsmål til formandens beretning, som også vedlægges dette referat.

GENNEMGANG SAMT GODKENDELSE AF REGNSKAB OG BUDGET

- Kasserer **Michael Hansen**, gennemgik regnskabet
- Revisor **Jan Løvstad** - har godkendt regnskabet
- Regnskabet blev herefter **godkendt**. Det samme blev budgettet
- Budget og regnskab vedlægges referatet

FREMLÆGGELSE, Samt Gennemgang og afstemning af indkomne forslag af 2019/2020

FORSLAG 1– Belysning og status på stier v/Christian Dalgaard

Christian Dalgaard fremlagde princip og bevæggrund for ønske om etablering af pullert belysning af hovedstien mod Adonisvej.

Økonomi (i alt ca. 250.000 kr. inkl. moms) blev fremlagt og gennemgået.

Drift og vedligeholdelse vurderes til ca. 10.000 kr. inkl. moms årligt.

Afstemning om der ønskes der bliver **arbejdet videre** med projektet ja/nej: **13 stemmer for / 1 stemme imod**

Der arbejdes videre med at indhente specificeret tilbud til afstemning og beslutning på næste generalforsamling.

Vejle Kommunen har tilkendegivet at der er et problem, som de muligvis vil deltage økonomisk i at løse - intet er dog lovet endnu.

Det bemærkes at den samlede økonomi for alle forslag skal tages i betragtning ved beslutning.

FORSLAG 2– Ekstra/udvidelse af legeplads v/Thomas Bille og Peter Riis Rasmussen

Peter Riis Rasmussen fremlagde princip for udvidelse af eksisterende legeplads, efter at have haft tæt dialog med firmaet Akitv leg.

Økonomi gennemgået på det af arbejdsgruppen udvalgte projekt.

Afstemning om der ønskes at der skal **arbejdes videre** med udvidelse af eksisterende legeplads i sammen kvalitetsniveau som i dag, dog med et budget der kan justeres til efter omfang ja/nej: **11 for / 3 imod**

Der arbejdes videre med at indhente specificeret tilbud til afstemning og beslutning på næste generalforsamling.

Det bemærkes at den samlede økonomi for alle forslag skal tages i betragtning ved beslutning.

FORSLAG 3– Status på Vejbumper/chikaner v/Michael Borup Mikkelsen

Princip for skiltning til 40 km zone gennemgået, der arbejdes ikke videre med vejbumper, men derimod en løsning med skiltning.

FORSLAG 4– Beplantning omkring Tekniske installationer v/ Thomas Schou

Der beplantes omkring de tekniske installationer i efteråret 2021.

FORSLAG 5– Fremlæggelse og status for sti syd om Krebsen v/Christian Dalgaard

Christian Dalgaard gennemgik dialogen med Vejle Kommune og vores plan for hvordan vi får placeret og bearbejdet stien i forbindelse med overtagelse af fællesområderne.

FORSLAG 6– Oplæg fra bestyrelsen omkring ændringer af vedtægterne

Mulighed for digital afholdelse og afstemning ved Generalforsamlinger fremadrettet – fordele og ulemper blev drøftet.

Økonomi vurderes at være ca. 5.000 - 10.000kr. til advokat for tinglysning og ændringer af vedtægterne.

Der afstemmes om der ønskes vi går digitalt ja/nej: **11 imod / 3 for**

FORSLAG 7– Blomstereng lokalt v/Michael Olsen

Der stemmes for om der kan gives tilladelse til lokal beplantning iht. fremsendte forslag Ja / Nej: **ingen for / 14 imod**

Christian Dalgaard supplerer at der netop for nyligt, er startet en dialog med planetbyen 1 og Vejle kommune (Bo Levers, grønt fokus v/Vejle Kommune) om en plan for øget biodiversitet for det samlede grønne fælles areal i området.

VALG AF BESTYRELSEN

- | | |
|--------------------------------|------------------------------|
| • Michael Mikkelsen (Formand) | <i>modtager ikke genvalg</i> |
| • Peter Riis Rasmussen (Admin) | <i>modtager ikke genvalg</i> |
| • Thomas Schou (Næstformand) | modtager genvalg |
| • Thomas Bille (Sekretær) | modtager genvalg |
| • Michael Hansen (Kasserer) | modtager genvalg |
| • Christian Dalgaard (Medlem) | modtager genvalg |

Valg af nye medlemmer:

- Tim Nielsen - Fisker 18

HVILKE OPGAVER VARETAGER BESTYRELSEN

- Administrerer fællesarealer
- Administrerer drift og vedligehold af fælles arealer primært jf. Årshjul's aktiviteterne (se Årshjul på hjemmesiden).
- Håndtere spørgsmål fra medlemmer mm.
- Bestyrelsen håndhæver *ikke* lov og orden – men vil i ikke venligst alle sammen være søde at følge vores fælles aftalte **retningslinjer og gældende lokalplan**, for området, det vil lette bestyrelsen arbejde og være til stor glæde for dine naboer (se dokumenter på hjemmesiden www.planetbyen2.dk).

VALG AF REVISOR

Jan Løvstad modtager genvalg med fuld opbakning.

EVENTUELT

Der var ikke forud for mødet modtaget nogen spørgsmål.

Ulrik spørger til logistikken omkring etablering af byggeplads med tilhørende tung

transport for enden af stamvejen og i det øvrige fællesområde - **Christian Dalgaard** er i dialog med Vejle kommune om at få flyttet byggepladsen ud af vores område og opfordre til at samle film og billeder af ekstreme situationer, og bruge giv et praj appen – pladsen er en "autonom" byggeplads, som vores kontakt ved Vejle Kommune ikke umiddelbart kendte til.

Vejle spildevand har meddelt at man i nærmeste fremtid går i gang med ledningsarbejde fra den nye udstykning mod nord/vest til opsamlingssøen vest for Skorpionen – Bestyrelsen har påtalt kapaciteten af søen og bedt dem tale med respektive husejere ifht. placering af div. brønde.

Maria spørger til hvornår træer på vejene bliver plantet – Vejle Kommune har i dialogen om overdragelsen af fællesarealerne oplyst at de bliver plantet i perioden "*efteråret og uge 10*".

INFORMATION TIL NYE GRUNDEJERE

Se gældende regler og aftalte vejledninger på Foreningens hjemmeside

www.planetbyen2.dk

VEJLEDNING TIL HVORDAN DU FREMSTILLER ET FORSLAG TIL GF:

Bestyrelsen har udarbejdet et kort skriv (se hjemmesiden) om hvordan man fremstiller et forslag til afstemning på generalforsamlingen. Vi henstiller til at denne vejledning følges ved indsendelse af nye forslag til afstemning, således det bliver så sagligt og konkret som muligt.

Møde slut **21:45**