

REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING

i Grundejerforeningen Planetbyen 2

11. april kl. 19.30

Dagsorden:

1. Velkomst
2. Valg af dirigent
3. Formandens beretning v/Johan
4. Gennemgang samt godkendelse af regnskab, budget og kontingent
5. Indkomne forslag fra medlemmer
 - a. Generel orientering om området
 - b. Nabohjælp
 - c. Fælles oprydningsdag 22/4 2018 (skraldedag)
 - d. Hjertestarter
 - e. Ideer/ønsker til området
6. Valg af bestyrelse
7. Valg af revisor
8. Orientering fra "Vejgruppen" v/Ulrik Dalgas
9. Evt.

1.0 VELKOMST

Formand Johan Laursen, Skorpionen 9, bød velkommen. 36 parceller ud af 66 var repræsenteret.

2.0 VALG AF DIRIGENT

Helle Tirsgaard, Skytten 16, blev valgt som dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

3.0 FORMANDENS BERETNING V/JOHAN

Orientering om området/bestyrelsens arbejde i løbet af 2017

Vi har udsolgt af grunde i Planetbyen 2 - 66 grunde er solgt. Den seneste opdatering fra kommunen på, hvornår Kepsen (25 grunde) forventes at blive sat til salg, er i maj måned 2018.

Bestyrelsen har arbejdet med:

- Løbende dialog med kommunen vedrørende aflevering og udførsel af vores fællesområder og snerydning på Stenbukken (stamvejen) og Mælkevejen samt ny ringvej (placering m.v.)
- Affaldsdag, som Fisker 11 stod for var en succes med stort udbytte. Vi gør det igen i år (den 22/4 2018 kl. 10-12.30, Skorpionen 9)

- Vores ukrudtsdag var også en succes – vi fik sat nye flotte bænke op, skåret de sorte bånd på træerne i fællesområderne, luget ukrudt rundt om træerne samt beskåret æbletræerne.
- Stien mellem Skytten 7 og 9 har en lille sump, som vi gerne vil gøre noget ved. Holtum Have & Anlæg (i det følgende benævnt "Holtum") er ved at udfærdige tilbud til os. Bestyrelsen arbejder videre med dette punkt.
- Nogle steder på de grønne arealer er meget våde, hvilket har ledt til, at udvalgte steder nu braklægges, så græsset i disse områder får lov at stå som højt enggræs. Johan viste de pågældende områder på et kort.
- Fartmåling på Stenbukken blev gennemført i 2017. Denne gav ikke anledning til, at kommunen vil sætte vejbumper op (gennemsnitshastighed på 43 km/t. 85% af bilerne kører 53 km/t eller derunder. Der kører 311 biler i døgnet i gennemsnit).
- Legepladsen blev opført i 2017 – stor TAK for hjælpen til alle, som bidrog. Vi fik 37x2.000 kr. fra kommunen (jf. vores købsaftaler). Resten blev finansieret ved ekstraordinært kontingent, som tilbagebetales i 2018 og 2019 ved en reduktion i kontingentet til de grundejere, der indbetalte ekstraordinært kontingent i 2017.

4.0 GENNEMGANG SAMT GODKENDELSE AF REGNSKAB

4.1 Revisor, Kristian L. G. Sørensen, Skytten 11, har godkendt regnskabet.

Kasserer Michael Olesen, Skorpionen 6 gennemgik regnskabet for 2017 og budgettet for 2018, som begge blev godkendt af generalforsamlingen.

Kontingent i 2018 blev ligeledes godkendt og udgør kr. 1.400 i kontingent og kr. 600 i bidrag til vejfond – i alt kr. 2.000.

5.0 INDKOMNE FORSLAG FRA MEDLEMMER

Johan gennemgik:

Generel orientering om området

Grundejerforeningen råder pt. over området til og med Skytten. Den sidste Stenbukken-vej og Fisker samt grønne arealer, der hører til dette område (Johan viste på kortet) er stadig kommunens.

- Vejle Spildevand (som har regnvandssøerne) er i gang med at vedligeholde søerne pt.
- Den enkelte grundejer skal selv reetablere, hvis man selv, eller en håndværker, man har bestilt, kommer til at ødelægge brostensrander, asfaltbelægning, grønne arealer m.v.

- Grundstykket inde i rundkørslen ved Mælkevejen er taget ud af vores lokalplan. HusCompagniet har købt stykket af kommunen og vil opføre 23 punkthuse. Tidsperspektiv kendes ikke.
- Glatførebekæmpelse er den enkelte grundejers ansvar. Johan gennemgik, hvorfor vi ændrede vedtægterne (krav fra vores forsikringsselskab)
Vejle Kommune står dog for glatførebekæmpelse på Stenbukken (stamvejen), på Mælkevejen og på stierne, der hører til disse.
- Græsslåning - Holtum slår græsset i fællesområderne 5 gange om året (stor tur) og 10 gange om året slår han græsset rundt om stierne (lille tur).

Nabohjælp

Michael Mikkelsen, Skytten 15, gennemgik materiale fra Trygfonden vedrørende Nabohjælp. Generalforsamlingen besluttede, at bestyrelsen skal gå videre med Nabohjælp, herunder søge tilladelse hos kommunen til at sætte skilte op på vejskiltene/lygtepæle. Hvert skilt inkl. beslag koster kr. 500. Michael Mikkelsen er chef for projektet ☺

Fælles oprydningsdag

I år samler vi skrald på den nationale "skraldedag" 22/4 2018 kl. 10-12.30. Vi får leveret poser fra kommunen. Affaldet skal stadig køres på lossepladsen – dog ikke sorteres nær så grundigt, som vi ellers skulle gøre. Michael Mikkelsen, Skytten 15, meldte sig med en trailer.

NB! Vi søger minimum 1 trailer+fører mere ☺

Vi mødes hos Johan, Skorpionen 9, søndag den 22/4 2018 kl. 10.00. Vi slutter også af her med en grillpølse og lidt koldt at drikke. Der er som sædvanligt en præmie til den husstand, der samler mest skrald.

Hjertestarter

Michael Mikkelsen, Skytten 15, har undersøgt priser m.v. på en hjertestarter til området. Vi kan få en god pris fra Rescue – kr. 8.900+moms for hjertestarter og ca. kr. 3.000(+ moms?) for skab, som den skal sidde i. Der var flertal for at gå videre med at få en hjertestarter. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, hvis konklusionen bliver, at vi køber en hjertestarter.

Uhre Lokalråd arbejder også på at få hjertestartere til området. Disse skal placeres på Hjerdebageriet og på Børnehuset Gaia. I forvejen har skolen en hjertestarter på Multihallen.

Ideer og ønsker til området

- kan vi i samarbejde med skole/spejder/daginstitutioner få insekthuse i fællesområderne?
 - Det er et fint forslag, men bestyrelsen har ikke ressourcer til at tage forslaget videre. Hvis nogen i grundejerforeningen brænder for projektet, så kontakt Johan.

- Udlægning af græs til blomstereng?
 - Det er søsat jf. ovenfor (braklægning)
- Opgradering af stisystem (hundeskilte, ukrudt i stier og græsslåning)
 - Vi har hundeskilte på lager. Det vil være en opgave til affaldsdagen. Ukrudt m.v. tager Holtum sig af.
- Skilte om legende børn/hastighedsbegrænsning på Stenbukken (stamvejen)
 - Umiddelbart ikke muligt jf. drøftelser om trafikmåling m.v.
- HUSK! at man kan få meget indflydelse på sine børns skolegang ved at stille op til skolebestyrelsen. Der er valg 9/5, men allerede valgmøde 25/4 kl 17.00 i teatersalen. Se evt. Carsten Sørensens opslag på Facebook ☺

6.0 VALG AF BESTYRELSE

Vi trænger til nye kræfter i bestyrelsen.

Henrik Juhl og Jesper Wolsgård modtager ikke genvalg.

Michael Palm, Fisker 6 og Michael Mikkelsen, Skytten 15 blev valgt ind. Stort tillykke ☺

7.0 VALG AF REVISOR

Revisor blev genvalgt. Tak Kristian ☺

8.0 ORIENTERING FRA VEJGRUPPEN V/ULRIK DALGAS

Ulrik Dalgas, Stenbukken 36, som er medlem af Vejgruppen fortalte om gruppens flotte arbejde. Ulrik anerkendte indledningsvis bestyrelsens flotte arbejde og kaldte foreningen vel-drevet med flot opbakning fra foreningens medlemmer ☺

Vejgruppen kæmper for at få den nye ringvej så langt væk fra Planetbyen som muligt. Kommunen arbejder med 3 muligheder – de kan ses på den VVM, der er udarbejdet i 2008.

Vejgruppens bekymringer går på:

- Vejen er ikke længere "kun" en vej til Uhrhøj, men er blevet en del af en ringvej, som skal føres videre ud til motorvejen i Hornstrup. Det vil medføre tungere trafik, mere støj og flere biler (gennemkørende).

- Kommunens foretrukne løsning kommer tæt på vores bebyggelse med mange børnefamilier (ca. 150 m fra Krebsen)
- Vejen vil have store konsekvenser for vores fantastiske naturområde.
- Rolige villaveje bliver gennemkørselsveje til ringvejen.

En sådan ringvej (en-sporet) forventes at trække 10.000 biler i døgnet. Til sammenligning kører der ca. 20.000 biler på Horsensvej (som er to-sporet) om dagen.

Johan, Martin og Ulrik var til møde med kommunen om vejen den 10/4 2018. Det var et godt møde. Hvis løsningen med vejen tæt på vores område vælges, bemærkede kommunen, at de vil undersøge muligheden for at grave vejen ned og flytte den yderligere 60m væk, så den kommer til at ligge 210m fra Krebsen og eventuelt også arbejde videre med en løsning, hvor Stenbukken (stamvejen) ikke bliver koblet på, men der i stedet etableres en ny vej på den anden side af Stenbukken (villavejene) – der hvor bondemanden i dag har sin markvej. Disse løsningsmuligheder skal undersøges nærmere og afhænger som altid af flere faktorer herunder bl.a. økonomi.

Vejgruppen har inviteret de forskellige politikere i byrådet på en gåtur i området. Indtil nu har S været på besøg, og er lydhøre. Det samme er SF, men har ikke været på besøg.

V og K har ikke været på besøg.

Den 14/5 2018 er der borgermøde om ringvejen – afholdes i Bygningen. Alle opfordres til at møde op. Fra den 14/5 og indtil 25/5 er der høringsproces, hvor vejgruppen vil lave et høringsvar.

Man kan læse mere og orientere sig inden borgermødet via det link til mobilitetsplanen, som Martin Rasmussen har lagt på Facebook.

9.0 EVENTUELT

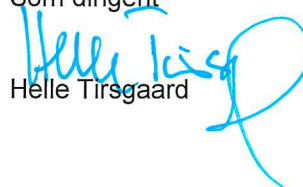
Tak til Henrik Juhl og Jesper Wolsgård for alt jeres arbejde i bestyrelsen, tak til Kristian for godt revisorarbejde og tak til Martin for stort arbejde med legepladsen ☺

Den 18/4 2018

Som referent


Liselotte Guldbrand

Som dirigent


Helle Tirsgaard