

REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING

i Grundejerforeningen Planetbyen 2

29. marts 2017 kl. 19.30

Dagsorden:

1. Velkomst
2. Valg af dirigent
3. Formandens beretning v/Johan
4. Gennemgang samt godkendelse af regnskab
5. Indkomne forslag fra medlemmer
 - a. Grundejerens overordnede ansvar
 - b. Fælles oprydningsdag
 - c. Nabohjælpordning
6. Opdatering projekt legeplads – afstemning/godkendelse
7. Afstemning ekstraordinært kontingent indskud til legeplads
8. Gennemgang samt godkendelse af budget/kontingent
9. Valg af bestyrelse
 - a. Alle i bestyrelsen modtager genvalg
10. Valg af revisor
11. Evt.

1.0 VELKOMST

- 1.1 Formand Johan Laursen, Skorpionen 9, bød velkommen og præsenterede bestyrelsen. 45 parceller var repræsenteret (2 i form af fuldmagter). Flot fremmøde ☺

2.0 VALG AF DIRIGENT

- 2.1 Ivan Abrahamsen, Skorpionen 2, blev valgt som dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

3.0 FORMANDENS BERETNING V/JOHAN

Johan fortalte, at der pt. er solgt 63 ud af 66 grunde, hvorefter han kort gennemgik, hvad bestyrelsen har arbejdet med det sidste år.

- Oprydningsdag, som Skorpionen 2 stod for at koordinere og huse. Oprydningsdagen var en succes, som vi vil gentage i år. Mere herom nedenfor.
- Dialog med kommunen vedrørende afleveringer/snerydning m.v. Kommunen har ønsket, at kommunikation med kommunen går gennem grundejerforeningen, da de ikke kan håndtere at korrespondere med hver grundejer (!). Bestyrelsen vil gøre alt, hvad de kan, for at løfte denne opgave, men der kan komme sager, som bliver så omfattende, at det ikke længere giver mening at den enkelte grundejer ikke selv kører korrespondancen.

Vi har pt. fået overdraget 4 veje (de to første Stenbukken-veje, Skorpionen og Skytten)

- Ukrudtsbekæmpelsesdag. Knap så stor succes. 6-8 mand var mødt op til denne dag, hvor der blev luet ukrudt rundt om træerne i fællesområderne og klippet bånd rundt om træerne. Næste gang, vi skal have en ukrudtsbekæmpelsesdag, skal vi så have fjernet bånd, da træerne står fint selv nu.
- Legeplads. Overtagelse af områderne/tilskud fra kommunen/tilbud fra firmaer.
- Fartmåling på Stenbukken. Der vil i 2017 blive iværksat trafiktælling/fartmåling på Stenbukken – placering ca. midt imellem Skorpionen og Skytten. Kommunen står for dette, så vi har ikke indflydelse på, hvornår det sker.
- Vejtræer – pasning. Vi havde lejet vandingsposer sidste år. Der lejes i år vandingsposer til de nye træer. De "gamle" træer sørger vi i år hver især for at passe og vande uden vandingsposer.
- Ændring af vedtægter og dispensation fra lokalplanen mht. snerydning og glatførebekæmpelse.
- I Lokalplanen står nævnt, at vi skal have krat over mod Adonisvej og ud til Mælkevejen. Dette har vi fravalgt af omkostningsmæssige hensyn, da det er dyrt at holde. Pt. har vi en god deal med Holtum Have & Anlæg. Han tager 1.150 for at slå det store græsareal og 640 kr. for at slå græs langs stier pr. gang. Herudover sprøjter han stierne for ukrudt to gange om året. Prisen for græsslåning m.v. kommer nok til at stige, når vi får flere grønne områder og stier overdraget. Kommunen har varslet, at dette snart vil ske.

4.0 GENNEMGANG SAMT GODKENDELSE AF REGNSKAB

- 4.1 Revisor, Kristian L. G. Sørensen, Skytten 11, havde en enkelt bemærkning til regnskabet. Der mangler et bilag på 179 kr. (som er brugt på hundeskilte). Herudover kunne revisor godkende regnskabet.

Herefter gennemgik kasserer Michael Olesen, Skorpionen 6, regnskabet. Regnskabet blev herefter godkendt.

5.0 INDKOMNE FORSLAG FRA MEDLEMMER

- Bestyrelsen har udarbejdet et dokument med 11 punkter som en hjælp til nye (og gamle) grundejere. Dette for at lette overblikket over, hvad man må og ikke må som grundejer i Planetbyen 2. Dokumentet kalder vi "how to be". Det lægges op i gruppen på Facebook. Det præciseres for en god ordens skyld, at bestyrelsen ikke er politimænd, som vil påse, at lokalplanen overholdes, men overholder man ikke lokalplanens bestemmelser kan man risikere, at kommunen kræver, at man laver om, så man følger lokalplanen. Det er vi flere, der allerede har været udsat for.

- Fælles oprydningsdag. Ivan fortalte om, hvordan han koordinerede oprydningsdagen sidste år. Malene Moutafis, Fisker 11, meldte sig til at stå for oprydningsdagen i 2017. I hører fra Malene herom.
- Nabohjælp. Johan har modtaget en mail, som indeholder materiale til opstart af Nabohjælp. Michael Mikkelsen, Skytten 15, meldte sig til at stå for dette. I hører mere fra Michael herom.

6.0 OPDATERING PROJEKT LEGEPLADS – AFSTEMNING/GODKENDELSE

- 6.1 Martin Rasmussen, Stenbukken 8, fortalte om vores legepladsprojekt. Placeringen af legepladsen blev besluttet på generalforsamlingen i 2015. Prisen (der er indhentet flere tilbud og holdt møder med flere firmaer) bliver ca. 180.000 kr.

For at vi kan komme videre med legepladsen skal 2 ting være opfyldt. Projektet skal godkendes af generalforsamlingen og finansieringen skal være på plads.

Finansieringen havde vi regnet med, at kommunen ville stå for, da de ifølge vores købsaftaler yder tilskud med 2.000 kr. pr. solgt grund til etablering af legeplads eller lignende fælles formål (ikke til drift). Kommunen har tidligere tilkendegivet, at de vil yde tilskud for de indtil nu overdragede grunde (37 stk.), men da bestyrelsen tidligere på året henvendte sig for at høre, hvornår pengene kan komme til udbetaling, meddelte kommunen, at de nu holder sig til købsaftalen, som siger, at pengene først vil komme til udbetaling, når alle grunde er solgt (også de endnu ikke udstykkede grunde på Krebsen).

Vi har spurgt vores forsikringsselskab, Parcelhusejernes Landsforening (PL), om vi kunne låne af vejfondens midler, indtil kommunen vil udbetale tilskud. Det afviste juristen ved PL.

Derfor stilles der forslag om, at alle grundejere indbetaler et ekstraordinært indskud, som tilbagebetales over en periode på ca. 4 år i form af reduktion af generalforsamlingskontingent.

Ved håndsoprækning godkendte generalforsamlingen projektet, som Martin fremlagde. Der var en enkelt stemme imod.

7.0 AFSTEMNING EKSTRAORDINÆRT KONTINGENT INDSKUD TIL LEGEPLADS

Herefter var der afstemning om indbetaling af ekstraordinært indskud på max 2.000 kr. pr. grund. Stemmerne blev talt op og 1 var blank. 5 stemte imod og 39 stemte for. Forslaget blev derfor godkendt.

Opkrævningen vil blive sendt ud, når vi har styr på, om der kan vrides penge ud af kommunen, og hvis ikke, så når der er udarbejdet og underskrevet et dokument, hvor kommunen tilkendegiver at ville tilbagebetale til grundejerforeningen på gammelt bilag.

8.0 GENNEMGANG SAMT GODKENDELSE AF BUDGET/KONTINGENT

Michael gennemgik budgettet. Kontingentet normaliseres i 2017, så der igen opkræves kr. 1.500 i kontingent og kr. 600 til vejfonden.

Generalforsamlingen godkendte budget og kontingent via håndsoprækning.

9.0 VALG AF BESTYRELSE

Den samlede bestyrelse blev genvalgt.

10.0 VALG AF REVISOR

Revisor blev genvalgt.

11.0 EVENTUELT

- Vi skal bruge en arbejdsgruppe, når legepladsen skal etableres, for at holde omkostningerne nede. Når vi kender datoen, meldes ud på Facebook, så man kan melde sig til.

Den / 2017

Som referent

Liselotte Guldbrand

Som dirigent

Ivan Abrahamsen