

Referat for generalforsamling i grundejerforeningen Planetbyen 2, Tirsdag d. 8. September 2015.

1) Valg af dirigent

Kristian fra Skytten 11 blev valgt.

2) formandens beretning

Det seneste år er primært gået med løbende dialog med kommunen omkring:

- Overkørsler fra vejene ud mod stamvejen (ønske om at få færdiggjort dem)
- gadebelysning (eller mangel på samme)
- stier/markvej som kommunen skal anlægge (hvad er status på blandt andet den sti ud mod marken)
- grønne arealer (Inspektionsrunde hvor arealet blev gennemgået og dele er blevet omlagt)
- kratbeplantning/vindproblematik (Antallet af planter er blevet diskuteret og det revurderes om vi vil kæmpe for beplantningen med baggrund i at det også fremadrettet skal holdes)
- Området ved gaiavej - Den fugtige trekant (bestyrelsen forsøgte at gøre indsigelse mod den nye lokalplan omkring "den gule bondegård" for at se om vi kunne slippe af med den trekant vi er blevet pålagt – Men det lykkedes ikke)
- Vejtræer – Den første etape er klar til beplantningen, men det er ikke afgjort hvor de skal plantes. Gør jer evt. selv overvejelser om hvor I gerne vil have træet stående. (De skal stå overfor hinanden som en allé)
- P-båse som mangler at blive etableret – Man kan som grundejer ikke selv bestemme hvornår de bliver lavet, men de venter formentlig til at de kan lave et større antal samlet.

3)Gennemgang samt godkendelse af regnskab

Budgetteret med ca. 30 grundejere, men det blev solgt mange flere siden, så indtægterne har været højere end forventet.

Der har ikke været nogle udgifter i 2014 udover glatførebekæmpelse. Forsikring forventes først tegnet i 2016. Hvis ikke vi får overdraget de grønne arealer i 2016 kan det bliver aktuelt at få et gratis år. Det er ikke meningen at formuen bare skal stige hvert år, men der må gerne være reserver at have stående.

Ingen spørgsmål til regnskabet og det blev godkendt af generalforsamlingen.

4) Indkomne forslag fra medlemmer

Ingen indkomne forslag

5) Gennemgang samt godkendelse af budget

Der er 43 grunde solgt, og dette er det budgetterede for 2015.

Budgettet blev godkendt.

6) Fastlæggelse af kontigent

Kontingenterne forventes opkræves i efteråret fremadrettet.

kontingentet vil fortsat forblive 1.600 kr. pr. husstand.

Kontingent for 2015 blev godkendt.

7) valg af bestyrelse

Jan fra Skytten 16 træder ud af bestyrelsen.

Christian fra Skytten 12 blev valgt ind.

Øvrige bestyrelsesmedlemmer blev genvalgt.

8) Valg af revisor

Kristian fra Skytten 16 blev genvalgt som revisor.

9) Legeplads vision

Vi vil gerne have en legeplads i planetbyen 2.

Økonomi: Pris ligger i omegn af 100.000 kr. 90-150.000 kr. Kommunen er kraftig medsponsor til projektet og giver et pænt tilskud til det (2000 kr. pr. solgt grund).

Tidsplan: Etableres i løbet af 2016. Der skal søges om byggetilladelse for at opføre den, men vi skal have tilskødet de grønne arealer inden vi kan søge byggetilladelse.

placering: Midt på det store grønne areal mellem skytten og skorpionen

tema: Rent og enkelt – Plads til leg og hygge. Ikke spraglet men i stedet natur-træ, afdæmpede farver og robust. Der skal være "faldsand" under hele pladsen. Området må gerne være mere end bare noget legeplads, men også gerne et område som kan bruges til madpakker ol.

timing

Der blev stillet spørgsmål omkring om legepladsen overhoved er nødvendig, idet hver grund har deres egen lille legeplads i haven. Men en fælles legeplads giver et frirum for børnene, og et udflugtssted som kan skabe et fælles samlingssted.

10) Evt.

Vand-forsyningerne som stikker op på de grønne områder mellem grundene og vejen – Der kommer dæksler på og Trefor er i gang med at udskifte dem rundt omkring.

I skel ved elboksene – De ledninger som evt. ligger over jorden ved boksene, skal man selv få dem gravet ned.

Skelpæle ude på græsarealet foran husene må gerne bankes ned i græshøjde, men må IKKE fjernes.

Stierne rundt med stenmel er ikke pæne men det står i lokalplanen at de skal se sådan ud. Men bestyrelsen har påpeget det overfor kommunen, men det er der pt. ikke nogen løsning eller udmelding omkring.

Der kommer skilte op rundt på arealerne med "hunde i snor – lort i pose".

Slidlaget som skal ligges på vejene – Vi skal jo selv reparere hvis der kommer huller i vejen, så vi har ikke travlt med at få det på. Men så længe der stadig kommer store lastbiler på vejen vil vi helst vente.

Tak – for et godt møde

Mvh. Bestyrelsen Planetbyen 2