

Referat af ekstraordinær generalforsamling

Grundejerforeningen Planetbyen 2

Onsdag den 30/11 2016 kl. 19.30-21.30

Velkomst

Formand, Johan Laursen (Skorpionen 9) bød velkommen og konstaterede, at generalforsamlingen med 25 fremmødte og 7 fuldmagter var beslutningsdygtig i forhold til vedtagelse af en eventuel vedtægtsændring.

Valg af dirigent

Ivan, Skorpionen 2, blev valgt som dirigent.

Fremlæggelse af vedtægtsændring

Johan forklarede, at "kong vinter" er på vej, hvilket medfører problemer i forhold til grundejerforeningen og glatførebekæmpelse, da der i vores nabo-grundejerforening (Planetbyen 1) skete en faldulykke i 2013. Han, der faldt, kom frygteligt til skade. Han er i dag lam og sidder i kørestol. Da der ikke var glatførebekæmpet, der hvor han faldt, (på vejen ud for en parcel i Planetbyen 1) blev der lagt sag an, hvor grundejerforeningen og grundejeren blev holdt ansvarlig. Grunden til, at grundejerforeningen blev inddraget i sagen, er, at der i Vejle Kommunes lokalplaner (Vejle Kommune er 1 ud af 5 kommuner på landsplan) står, at grundejerforeningen står for snerydning og glatførebekæmpelse.

I både byretten og landsretten blev grundejerforeningen frifundet, men Højesteret har den 21/6 2016 dømt grundejerforeningen til at friholde grundejeren for ethvert beløb, som hun måtte blive pålagt i forbindelse med sagen, hvilket i praksis betyder, at grundejerforeningen skal betale 800.000 kr. i erstatning til skadelidte og 400.000 i sagsomkostninger. Beløbet er dækket af grundejerforeningens forsikringsselskab (Parcelhusejernes Landsforening - i det følgende kaldet PL). Det er det kun, fordi der i deres lokalplan står, at grundejerforeningen har snerydningsforpligtelsen. Det står der også i vores, så i øjeblikket er vi også dækket.

PL's øvrige medlemmer (fra de resterende 93 kommuner i Danmark) er ikke indstillet på at betale for os 5 kommuner, hvor lokalplanen har bestemt, at grundejerforeningen har snerydningsforpligtelsen. I alle de andre kommuner er det den enkelte parcelhusejers ansvar at rydde sne – også på steder, hvor de har privat fællesvej, som vi har her. Derfor har PL tænkt sig at ekskludere grundejerforeningen fra denne dækning – på den ene eller anden måde. Dette er grunden til, at bestyrelsen har indkaldt til denne ekstraordinære generalforsamling.

PL har rettet henvendelse til de relevante ministre på Christiansborg med henblik på at få lavet en lov, som siger, at kommuner ikke i lokalplaner må pålægge grundejerforeninger snerydningsforpligtelsen. Dette er en lang proces, så det sker formentlig ikke lige med det samme. PL har dog ret til at ændre vores police med 3 måneders varsel, således vi ikke længere er dækket mht. snerydningsforpligtelsen. Det er jo et problem, fordi det stadig står i lokalplanen (og vores vedtægter, hvis ikke vi ændrer dem). Lokalplanen rangerer over vedtægterne, så selvom vi ændrer vedtægterne, vil lokalplanens bestemmelser trumfe vedtægterne.

Vi er dog i den heldige situation, at Vejle Kommune har tilkendegivet, at de vil give en dispensation i lokalplanen, således grundejerforeningen ikke længere er forpligtet til at rydde sne.

Det blev præciseret, at den nuværende løsning under alle omstændigheder ikke er holdbar, da PL, hvis der skulle opstå en sag i vores område inden de ændrer vores police, vil kunne gå tilbage til bestyrelsen og pålægge dem at betale. Det er der selvfølgelig ingen, der har interesse i. PL valgte, at de ikke ville køre sag mod bestyrelsen i Planetbyen 1, men PL oplyser, at det ikke er sikkert, at det ville få samme udfald en anden gang.

Efter denne information var der flere spørgsmål – størstedelen gik på, om den enkelte grundejers eget forsikringsselskab vil dække, når nu vedtægter og lokalplan ændres, og vi ikke længere er dækket af PL. Den enkelte grundejer må derfor hurtigst muligt have fat i sit forsikringsselskab og (på skrift) få svar på, om man er dækket, hvis der sker en faldulykke ud for ens grund på den private fællesvej. Martin fra bestyrelsen (Stenbukken) udarbejder en skrivelse, som man med fordel kan anvende ved henvendelse til sit forsikringsselskab, så vi er sikre på, at alle får svar ud fra samme forespørgsel.

Landets øvrige 93 kommuner er i dag dækket på samme måde, altså via deres egen ansvarsforsikring. Dette også selvom man bor på en privat fællesvej. Vi er derfor ikke unikke på nogen måde, hvorfor det vurderes, at det ikke er en umulig opgave. Vi ønsker blot dækning som landets øvrige 93 kommuner.

En af medlemmerne af grundejerforeningen havde fået oplyst af sit forsikringsselskab, at bare man opfylder sin pligt til at rydde et par baner, så man kan gå på vejen, så ville det være tilstrækkeligt til at forsikringen dækker. En anden havde fået at vide, at hele vejen (og vendepladsen, hvis man er så heldig at bo op til sådan en) skal ryddes. Også derfor vil det være en god idé at anvende den skrivelse, som Martin udarbejder, når man retter henvendelse til sit forsikringsselskab.

Herefter var generalforsamlingen klar til at afgive stemmer.

Afstemning

Liselotte (Skytten 9) og Ivan (Skorpionen 2) talte stemmer op. Vedtægtsændringen blev vedtaget med 31 for og 1 imod.

Indkomne forslag fra medlemmer

Ingen indkomne forslag.

Valg af nyt bestyrelsesmedlem

Ivan, Skorpionen 2 og Liselotte, Skytten 9 meldte sig som kandidater til den ledige bestyrelsespost. Liselotte blev valgt med den begrundelse, at medlemmer af bestyrelsen da er mere jævnt fordelt (2 fra Skorpionen, 2 fra Skytten og 2 fra Stenbukken).

Eventuelt

Under eventuelt blev det drøftet, om vi skal anskaffe en fælles trailer. Det blev nedstemt med den begrundelse, at dem som vil have en trailer, allerede har anskaffet sig en trailer - og på grund af administrations-byrde mv.

Vores broer i de grønne områder er meget glatte. Der arbejdes pt. på en afhjælpning af problemet.

Der køres meget stærkt på stamvejen (Stenbukken). Der henstilles til, at man er opmærksom på speederen og overholder hastighedsgrænsen (50 km/t).

Vejle Kommune har givet tilsagn om at ville finansiere en trafiktælling på stamvejen, som er første step til anskaffelse af eventuelle vejbump eller andre farthæmmende installationer.

Nogle medlemmer af grundejerforeningen har klaget over, at de ikke ser opslagene på Facebook på grundejerforeningens side. Johan vil kigge på, om siden kan laves om til en åben gruppe i stedet. Men husk at like siden, måske det hjælper ☺. Der blev spurgt, om ikke vi kan

lave en lukket gruppe, da alt ikke vedkommer alle andre, men det er ikke muligt, da vi netop har facebookside for at undgå også at have en hjemmeside. Grundejerforeningens vedtægter og regnskaber skal nemlig være offentligt tilgængelige.

Herefter takkede formanden for et godt møde.

Næste generalforsamling vil være i marts 2017.

Referent

Liselotte Guldbrand

Skytten 9