

REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING

I GRUNDEJERFORENINGEN, PLANETBYEN2

06.10.2020

Dagsorden

VELKOMST	2
VALG AF DIRIGENT	2
FORMANDENS BERETNING V/Michael B. Mikkelsen.....	2
GENNEMGANG SAMT GODKENDELSE AF REGNSKAB OG BUDGET	2
FASTSÆTTELSE AF BIDRAG	3
VALG AF REVISOR.....	3
GENNEMGANG AF INDKOMNE FORSLAG FRA GRUNDEJERE	3
FORSLAG – ÆNDRING AF VEDTÆGTER	3
FORSLAG – NATURLIGT ENGAREAL	3
BERETNING FRA VEJGRUPPEN v/ Ulrik Dalgas	3
DIVERSE	4
AFFALDSINDSAMLING	4
INFORMATION TIL NYE GRUNDEJERE.....	4
OPRYDNING I FACEBOOK GRUPPENS MEDLEMMER	4
VEJLERNING TIL HVORDAN DU FREMSTILLER ET FORSLAG TIL GF:.....	4
HVILKE OPGAVER VARETAGER BESTYRELSEN	4
AFSTEMNING	4
VEJBUMP/CHIKANER	4
STIFORBINDELSER I DEN SYDLIGE DEL AF PLANETBYEN2.....	5
LEGEPLADS.....	5
BELYSNING OG STATUS PÅ STIER	5
INDKOMNE SPØRGSMÅL	5
ÅRSHJUL	5
VALG AF NYE MEDLEMMER TIL BESTYRELSEN.....	5
EVENTUELT	5

VELKOMST

Formand Michael B. Mikkelsen, bød velkommen.

VALG AF DIRIGENT

Johan Laursen, blev valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet. Men desværre ikke beslutningsdygtig grundet fremmøde på kun 22 parceller.

FORMANDENS BERETNING V/Michael B. Mikkelsen

Michael fortalte, at alle grundene i Planetbyen2 nu er solgt.

Grundejerforeningen består af i alt 91 grunde og henhøre under lokalplan 1033 med tillæg hertil 1033.1.

Præsentation af dagsordenen – dagsordenen blev godkendt.

Herefter en kort gennemgang af hvad bestyrelsen har arbejdet med i 2019.

- Dræn for enden af grundstykkerne Skytten 7 og 9
- Projekt – ”Sænk farten i Planetbyen 2”
- Beplantning omkring Installationer i området
- Overdragelse af yderligere fælles områder fra Vejle Kommune
- Sikker Skolevej – Overtaget dialogen fra Vejgruppen
- Skiltning i området
- Indført gebyr for udarbejdelse af Ejendomsmægler skema
- Opdatering af hjemmeside, privatliv og vilkår

Ingen spørgsmål til formandens beretning, som vedlægges dette referat.

GENNEMGANG SAMT GODKENDELSE AF REGNSKAB OG BUDGET

- Revisor Jan Løvstad - har godkendt regnskabet
- Kasserer Michael Hansen, gennemgik regnskabet
- Regnskabet blev herefter godkendt. Det samme blev budgettet
- Budget og regnskab vedlægges referatet
- Kasserer oplyste desuden at der fremover bliver pålagt kr.100,- i rykkergebyr ved manglende eller for sen betaling af bidrag til foreningen.

FASTSÆTTELSE AF BIDRAG

Bidraget hæves fra kr. 1.400,- til kr.1.800,- af hensyn til større henlæggelse til Vejfonden (hævelsen er begrundet efter at bestyrelsen har modtaget et overslag på ny asfalt belægning fra Hede Danmark, der ved samme lejlighed gjorde opmærksom på at vandrenden højst sandsynligt også skal renoveres når asfalt laget skal udskiftes, da brostenene vil tage skade når slidlaget fræses af)

Godkendt.

VALG AF REVISOR

Jan Løvstad modtager genvalg med fuld opbakning.

GENNEMGANG AF INDKOMNE FORSLAG FRA GRUNDEJERE

FORSLAG – ÆNDRING AF VEDTÆGTER

Bestyrelsen foreslog, grundet verserende Covid19 pandemi, at vi i fremtiden giver mulighed for at afholde kommende generalforsamlinger, samt afstemninger online og digitalt.

Forslaget kræver dog en ændring af vedtægterne jf. GF bestemmelserne (forslaget er grundet Covid19 *ikke* udsendt med indbydelsen men vurderes dog som et godt og relevant forslag).

For at vedtægterne følges bliver forslaget indstillet til næste ordinære GF møde der ligger i marts 2021.

FORSLAG – NATURLIGT ENGAREAL

(forslaget ikke rettidigt indsendt, derfor kun omtalt her).

Fælles arealerne ud for Skorpionen 2-8 holdes som 100% naturligt engareal. Bestyrelsen ser positivt på forslaget, men tager det videre til næste generalforsamling (omtalte areal vedligeholdes dog af Vejle Spildevand og høstes derfor iht. gældende lokalplan).

BERETNING FRA VEJGRUPPEN v/ Ulrik Dalgas

Kort opdatering på vejprojektet, historikken omkring grundlaget (VVM rapporten fra 2008).

Vejgruppens resultat for vej etape 1. indtil nu:

- Ingen forbindelse til Planetbyen2 via stenbukken
- Nedgravning af vejen
- Flytning længere væk fra Planetbyen 2
- Løbende aktindsigt mellem kommune og deres rådgivere Cowi.
- Naturfredningsforeningen har klaget over VVM rapporten og afventer en konklusion.

Vejgruppens kommende fokus områder:

- Hastighedsreduktion

- Udlægning af støjsvagt asfalt

Se evt. link med 3D visualisering.

Tak for godt arbejde til Vejgruppen - vi sætte stor pris på indsatsen.

DIVERSE

AFFALDSINDSAMLING

Ivan Abrahamsen, Skorpionen 2, stiller carport til rådighed til affaldsdagen - Begivenhed med tilmelding ligger på Facebook - forvent at tilmelding er nødvendigt, af hensyn til indkøb af forplejning.

INFORMATION TIL NYE GRUNDEJERE

Se gældende regler og aftalte vejledninger på Foreningens hjemmeside www.planetbyen2.dk

OPRYDNING I FACEBOOK GRUPPENS MEDLEMMER

Der blev oplyst at der sker oprydning i grundejerforeningens Facebook gruppe. Bliver man i den forbindelse smidt af ved en fejl, bedes man ansøge igen, samt sende en mail til formand@planetbyen2.dk, med jeres oplysninger så søger bestyrelsen for at godkende jeres forespørgelse.

VEJLERNING TIL HVORDAN DU FREMSTILLER ET FORSLAG TIL GF:

Bestyrelsen har udarbejdet et kort skriv (også udleveret på mødet) om hvordan man fremstiller et forslag til afstemning på generalforsamlingen. Vi henstiller til at denne vejledning følges ved indsendelse af nye forslag til afstemning, således det bliver så sagligt og konkret som muligt.

HVILKE OPGAVER VARETAGER BESTYRELSEN

- Administrerer fællesarealer
- Administrerer drift og vedligehold af fælles arealer
- Bestyrelsen håndhæver ikke lov og orden – men vil i ikke venligst alle sammen være søde at følge vores fælles aftalte retningslinjer og gældende lokalplan, for området, det vil lette bestyrelsen arbejde og være til stor glæde for dine naboer.

AFSTEMNING

VEJBUMP/CHIKANER

Skal vi kikke nærmere ind i projektet om fart reducering til 40 km zone håndsoprækning ja/nej: **JA**

Afstemning omkring at arbejde videre med:

- Vejbump

- Chikaner
- **Skiltning 40 km zone (valgt)**

STIFORBINDELSER I DEN SYDLIGE DEL AF PLANETBYEN2

Skal vi arbejde videre med en sydlig sti Ja / nej?

(placering bestemmes nærmere i samarbejde med Vejle Kommune) håndsoprækning
ja/nej: **JA**

Note - Ingen beslutning om stiens placering før gennemarbejdet forslag er udarbejdet og klart til afstemning af forslag 1 og 2.

*Der blev drøftet to mulige sti placeringer hhv. nær skel og længere fra skel til grundene.
Der arbejdes videre med udarbejdelse af forslag til beslutning til næste GF.*

LEGEPLADS

Forslag om der skal arbejdes videre med placering og etablering af en ekstra legeplads
Afstemning ja/nej ved håndsoprækning: **JA**

Note – der skal udarbejdes konkret forslag

BELYSNING OG STATUS PÅ STIER

Kostbar affære efter indhentning af flere tilbud ligger budgettet tæt på 1 mio. for begge løsninger (traditionelt kablet og solcelle drevet) –og begge medføre drift og vedligeholdelses udgifter.

Der er undersøgt solcelle sensor drevet, kablet lampe løsning.

Ønskes det at der arbejdes videre med belysning af stierne ja/nej ved håndsoprækning
ja/nej: **NEJ**

INDKOMNE SPØRGSMÅL

Der var ikke forud for mødet modtaget nogen spørgsmål.

ÅRSHJUL

Gennemgået for 2019-2020 og en del planlagte aktiviteter bliver desværre sprunget over pga. Covid19.

VALG AF NYE MEDLEMMER TIL BESTYRELSEN

Christian Dalsgård melder ind.

Thomas Bille melder ind.

Vi takker for indsatsen til Liselotte.

EVENTUELT

Der blev spurgt til om GF står for snerydning – svaret er nej iht. vedtægterne har ejer selv ansvar for at rydde ud for egen grund. (se også "how to be a good Grundejer")

Der blev spurgt til om de store fælles arealer beplantes med en eller anden form for

blomster ala "vild med vilje"? – der henstilles til gældende lokalplan og det udleverede ark omkring at indstille et gennemarbejdet forslag til næste ordinære GF-møde.

Møde slut 22:30