

FORMANDENS BERETNING

i Grundejerforeningen Planetbyen 2

V/ Michael Borup Mikkelsen 6. oktober 2020

10 april 2019 blev der konstitueret ny bestyrelse, og posterne blev fordelt således:

Formand:	Michael Borup Mikkelsen	
Næstformand:	Thomas Schou	
Kassere:	Michael Hansen	
Sekretær:	Liselotte Guldbrand	
Bestyrelsesmedlem:	Peter Riis Rasmussen	(også web-ansvarlig)

Alle grunde i udstykningen Planetbyen 2 er solgt!

Grundejerforeningen består af i alt 91 parcelhusgrunde og henhøre under lokalplan 1033, med tillæg hertil 1033.1

Bestyrelsen har arbejdet videre med flere igangværende opgaver herunder bl.a.:

Dræn for enden af grundstykkerne skytten 7 og 9 (fællesarealet):

Bestyrelsen har i den forbindelse været i dialog med hhv. Vejle Kommune og Vejle Spildevand, for at få lov til at lede drænvand til et af Vejle Spildevands sandfang i området. Denne løsning kunne umiddelbart ikke godkendes af Vejle Spildevand da de ikke vil overtage driften heraf.

Løsningen blev derfor, at der er drænet for vandtryk, fra det store fællesareal mod nord. Drænløsning via grøft er ført til en af Vejle Spildevands søer i området. Ydermere er belægningen på alle stier i det store grønne område ændret til mindre granit skærver for at dræne stier og sikre at de ikke skyller væk i forbindelse med de store mængder vand, samt for bedre at kunne færdes tørskoet selvom det lige har regnet.

Vi mener det er lykkedes meget godt med denne handling.

Projekt – ”Sænk farten i Planetbyen 2”

Der er indhentet overslagspriser på hhv. vejbump og chikaner i forbindelse med projektet – ”Sænk farten i planetbyen 2”. Et projekt som bestyrelsen har arbejdet med i en længere periode og hvor der er drøftet flere scenarier omkring hastighedsdæmpende foranstaltninger.

Der er arbejdet med følgende

1. Vejbump til 40 kilometer zone
2. 2 typer chikaner til 40 kilometer zone
3. Opmærkning af vejbane med termoplast (uden chikaner eller bump) ud for alle stikveje (stadig ønske om 40 kilometer zone med skiltning)

Budget præsenteres under forslaget.

Beplantning omkring installationer i området:

Bestyrelsen har arbejdet med beplantning omkring installationerne i området. Det er indhentet LER oplysninger fra alle forsyningsselskaber og der er givet grønt lys fra forsyningsselskaberne om at der må, og kan etableres en form for grønt hegn omkring installationerne. Men det må ikke hindre adgangen til hverken transformer eller øvrige installationer i området.

Derudover påhviler det foreningen af vedligeholde disse grønne beplantninger, da det ikke må brede sig i en sådan grad at forsyningsselskaberne adgang besværliggøres.

Det er aftalt med Vejle Kommune at de forestår beplantning omkring spildevands- og regnvandspumper mod sydvest (ved stenbukken). Grundejerforeningen bistår med planter.

Omkring installationsskabe nord for skytten 1, forestår Grundejerforeningen selv beplantning, hvilket Holtum Have Service kommer til at forestå i efteråret 2020.

Budget herfor blev ved sidste generalforsamling fastlagt til kr. 10.000, -. Men det er ikke muligt at holde på dette budget ud fra de nye oplysninger fra forsyningsselskaberne, vi forventer at beløb nærmer sig 15-20.000,- i alt.

Overdragelse af yderligere områder fra Vejle Kommune:

Bestyrelsen har i en længere periode arbejdet med Vejle Kommune i forhold til at overtage yderligere områder i planetbyen 2. Kommunen havde selv lagt op til overdragelse af yderligere områder primo 2020, herunder bl.a. vejene fisken og den sidste vej på stenbukken, samt de tilhørende grønne arealer. Men da Kommunen ikke har fået området lavet færdigt, dels grundet Corona og dels budget overskridelse har det ikke været muligt at indgå i en egentlig overtagelsesdialog.

Bestyrelsen har afholdt flere møder med Vejle Kommune herunder med Carsten Friis om overtagelse, samt opretning af et større område og har flere gange haft aftaler om at Kommunen skulle efterkomme vores ønsker om overtagelse. Men det er først her i sidste del af 3. kvartal i 2020, at Kommunen endelig er kommet i gang med at udbedre områderne og gøre klar til at vi kan overtage mere af driften.

Det er for grundejerforeningen ikke en økonomisk fordel at overtage driften af større områder, da vi så naturligvis skal bruge flere penge på vedligehold. Men vi mener at det generelt set vil give området et løft og bedre vilkår i forhold til at holde området pænt og rent, da vejle Kommune ikke har interesse i at drifte og holde området for udseendes skyld.

Fisken og den sidste lomme af stenbukken er således blevet afsluttet med hhv. slidelag, vandrender, p-pladser og vejtræer. Men der mangler at blive udført udbedring af mangler, da flere lygtepæle, vejtræer og vandrender mv. ikke er i en stand at vi i grundejerforeningens bestyrelse mener at vi kan overtage og varetage driften heraf.

Det er vigtigt at gøre opmærksom på at det er den enkelt grundejers pligt selv at holde og vedligeholde hhv. vandrender og træer ud for ens matrikel. Vi får ikke nye træer hvis de går ud og vandrender er dyre at reetablere hvis de går i stykker.

Det er klart at det er Kommunens ansvar at træerne er fæstnet ordentligt og at de er i en sådan beskaffenhed ved overdragelse at den enkelte grundejer kan arbejde videre med det.

Vi forventer fra bestyrelsens side at vi i det store hele overtager området (fisken og stenbukken) primo 2021, hvorfor det også er budgetsat vedligehold at disse områder i vores budget. Krebsen forventes overtaget i slutning af 2. kvartal eller starten af 3. kvartal 2021.

Sikker skolevej – overtaget dialogen fra vejgruppen:

Bestyrelsen har været i dialog med Carsten fra Skytten 3 (en del af vejgruppen). Omkring et projekt med Vejle kommune "Sikker skolevej".

Kommunen har været meget lydhør overfor flere af gruppens forslag omkring:

1. Kantsten ligges ned må naturstier og cykelsti på stamvejen (er i gang).
(For enden af skytten og skorpionen) er der en lille udfordring da sti er højere end vej. Men det kan løses.
2. Vigepligt kan rykkes fra stikveje mod stamvej således cykler ikke har vigepligt når de krydser vandreder på cykelsti
3. Der kan etableres stier til adonisvej ved alle stikveje (skal koordineres med adonisvej)
4. Evt. bedre skiltning for cyklister

Bonus info:

Der etableres cykel og gangsti i begge sider på Petersmindevej i 2021.

Vejprojektet forventes opstartet primo 2021

Kryds mellem hovertoften og Petersmindevej ændres i forbindelse med ny cykel og gangsti.

Dialog møde med Planetbyen 1 og Vejle Kommune skal aftales nærmere bl.a. omkring stier og vigepligt her efter Corona.

*Jeg vil forsøge at overtale kommune til at sætte vejnavne på alle stier i samme forbindelse.
Ligeledes at stier enkelte steder drænes således stenmel ikke skylder væk.*

Jeg har brug for at mindst en deltager i planlægningen. Men vil gerne at vi alle lige mødes og gennemgår området både i forhold til mødet med Karsten Friis. Men så kan vi også tage dette med.

Skiltning af området:

Institutionerne i området har spurgt til om det er muligt at få vejskilte for enden af boligvejen således de ved hvor de er. Det er noget bestyrelsen arbejder med og planlægger til forårsdag 2021, udsat grundet Corona.

Indført gebyr for udarbejdelse af Ejendomsmægler skema:

Det vil fremover koste en fraflyttende grundejer kr. 1.000, - hvis de ikke selv udfylder ejendomsmægler skema.

Opdatering af hjemmeside, privatlivspolitik og vilkår:

Bestyrelsen har opdateret deres hjemmeside. Vi har i den forbindelse fået oprettet nye mailadresser til bestyrelsens medlemmer.

Det er meningen at alle bestyrelsesmedlemmer på sigt får en mailadresse.

GDPR:

Gennemgående for foreningens databehandling er, at foreningen kun behandler almindelige personoplysninger til bestemte foreningsrelaterede formål og ud fra berettigede (legitime) interesser.

Foreningen behandler med andre ord kun personoplysninger, der er relevante og nødvendige til opfyldelse af foreningens angivne formål. Dine oplysninger slettes, når de ikke længere er nødvendige.

I kan finde mere herom på foreningens hjemmeside www.planetbyen2.dk