

Sådan bliver du en god grundejer

i Planetbyen 2 (jf. Lokalplan nr. 1033)

1. Du har selv pligt til at reetablere, hvis du/en der kommer med varer eller andet til dig, ødelægger asfalten/brosten/grønne arealer køres op eller lignende.
2. Træet ud for din grund er dit, og det skal du passe på. Hvis det går ud, skal du erstatte det.
3. Du skal selv rydde sne ud for din grund.
4. Græsarealet ud mod vejen må ikke beplantes eller lignende. Der skal kun være græs og indkørsel (på max 6 meter).
5. Du må ikke etablere støttemure på din grund
6. Din bøgehæk skal ud mod vejen plantes 2,5 m. fra skel (altså inde på din egen grund). Afstanden til vejen bliver derved 5 m. til vejkant jf. lokalplanens bestemmelser. Du behøver ikke plante hæk ud mod vejen, men hvis du gør, skal det være bøgehæk.
7. Du skal selv slå græsset ud mod vejen og ligeledes 2 meter ind i fællesarealet på modsatte side af din grund.
8. Du må ikke opbevare byggematerialer, sten, jord, affald, trailer eller lignende på parkeringspladsen ud mod vejen – eller vendepladsen. Det samme gælder for de grønne fællesområder bag din grund.
9. Hvis du bor på en hjørnegrund ud mod stamvejen (Stenbukken), så vær opmærksom på, at din hæk ikke bliver for høj og bred (i forhold til oversigtsforholdene).
10. Der må ikke terrænreguleres mere end +/- 0,5 m. og ikke nærmere skel end 1 m. uden byrådets tilladelse (se lokalplanens punkt 10.9 for uddybning heraf).
11. Al kommunikation med kommunen skal gå igennem grundejerforeningens bestyrelse (efter kommunens eget ønske).
12. Husk at du ikke må hælde spildevand, bilshampoo eller lign. som ikke er regnvand, i hverken vandrender eller riste ved vejen. Vandet i vandrender, riste i vejen, ACO render, riste eller lign. på egen grund er udelukkende til overflade- og regnvand, da det ikke renses inden det lukkes ud i naturen. Regnvandsbassinerne i området opsamler ALT overflade- og regnvand og dette lukkes direkte ud i Høgsholt bæk uden rensning! Spildevand, herunder autoshampoo og lign. skal i kloakken.
13. Det er grundejerens ansvar at holde vandrenderne fri for ukrudt samt at feje disse for sand o. lign.
14. Afledning af regnvand fra/ved eget skur, have og lignende skal holdes på egen grund og må ikke ledes til nabo eller fællesarealer.
15. Postkasser skal stå i grundskel - ikke i vejskel.
16. Ingen maskiner eller indregistrerede motorkøretøjer på stierne (Reetablering af ødelagte stier afholdes af den enkelte grundejer).

OPFORDRING TIL ALLE: OVERHOLD FÆRDELSREGLERNE VED KØRSEL I OMRÅDET – HERUNDER HASTIGHEDEN.